

Temario de examen Juez y 3 Agrario

Contenidos (temas)

DERECHO PROCESAL AGRARIO

I.- JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA EN MATERIA AGRARIA.

Diferencia entre jurisdicción y competencia

- Suspensión y pérdida de la función jurisdiccional de la persona juzgadora

agraria

Competencia en materia agraria.

- Criterios de competencia en materia agraria (territorial, material, funcional)
- Procedimiento para determinar la competencia agraria cuando se alega la misma ante la Jurisdicción Agraria.
- Procedimiento para determinar la competencia agraria cuando se alega la misma ante una jurisdicción no agraria. Impedimentos, excusas y recusaciones: causales, consecuencias y procedimientos.

II.- SUJETOS PROCESALES

Partes e intervinientes.

- Tipos de sujetos procesales (partes, personas coadyuvantes y terceras interesadas, terceras legales, auxiliares jurisdiccionales –peritas, gestor).
- Rol de cada sujeto procesal según su tipo en el proceso agrario.

Temario de examen Juez y 3 Agrario

- Derechos y deberes de los sujetos procesales según su tipo.

- Cesión de derechos litigiosos.

Representación de personas físicas y jurídicas

- Tipos de poderes y formas de otorgarlos válidas en materia agraria

- Alcances y requisitos de los poderes

generalísimos con o sin límite de suma, generales, especiales judiciales y especiales.

- Sustitución de poderes, revocatoria y extinción.

Asistencia letrada en materia agraria

- Rol de la persona abogada en materia agraria.

- Deberes y derechos de la persona abogada en materia agraria.

- Diferencia entre honorarios de persona abogada y costas del proceso.

- Vías para reclamar el pago de honorarios de abogado.

Defensa pública agraria

- Rol de la Defensa Pública Agraria

- Supuestos en los cuáles se puede ser asistido por la defensa agraria y formas de obtener esa garantía procesal.

- Alcances del patrocinio letrado a través de la Defensa Agraria.

- Régimen disciplinario aplicable a la persona defensora agraria por faltas

Temario de examen Juez y 3 Agrario

en los procesos agrarios.

Otras personas intervinientes de los procesos agrarios

- Estado (Procuraduría General de la República): supuestos en los cuáles debe ser demandada y aquellos en los cuáles debe ser únicamente citada como tercero legal.
- INDER: supuestos en los cuáles debe ser demandado y aquellos en los cuáles debe ser únicamente citada como tercero legal.
- JAPDEVA: supuestos en los cuáles debe ser demandado y aquellos en los cuáles debe ser únicamente citada como tercero legal.
- REPRESENTACION DE PUEBLOS INDIGENAS: supuestos en los cuáles debe ser demandado y aquellos en los cuáles debe ser únicamente citada como tercero legal.

III.- RESOLUCION ALTERNA DE CONFLICTOS EN MATERIA AGRARIA.

- Principios de la Ley de Resolución Alternativa de Conflictos.
- Tipos de vías alternas de solución de conflictos (conciliación, transacción, arbitraje, juicio pericial)
- Transacción: requisitos, homologación y vías para reclamar su ejecución
- Conciliación procedencia y oportunidad de la conciliación en el proceso agrario.
- Requisitos del acuerdo conciliatorio y del acta respectiva.
- Presupuestos de la homologación.
- Efectos de la resolución que homologa el acuerdo.
- Homologación y Transacción.

Temario de examen Juez y 3 Agrario

- Diferencias.
- Juicio pericial Concepto, efectos y diferencia con la prueba pericial.

IV.- MEDIDAS CAUTELARES Y ACTOS PREJUDICIALES

- Diferencia entre actos prejudiciales y medida cautelares anticipadas.
- Actos prejudiciales: tipos y requisitos.
- Facultades y obligaciones del tribunal.
- Medidas cautelares.
- Típicas y atípicas.
- Presupuestos y características Facultades y obligaciones del tribunal.
- Vías para impugnar actos prejudiciales y medidas cautelares.

V.- ACTIVIDAD PROCESAL DEFECTUOSA

- Tipos de nulidades procesales.
- Supuestos para la aplicación de la sanción de nulidad procesal.
- Efectos de las nulidades procesales.
- Vías para su reclamo.

VI.- RESOLUCIONES JUDICIALES

- Tipos de resoluciones judiciales y sus requisitos de forma y de validez.

Temario de examen Juez y 3 Agrario

- Plazos para emitir resoluciones judiciales en materia agraria.
- Sanciones y efectos procesales según lo comunicado, prevenido u ordenado en las resoluciones.
- Medios para ejecutar el cumplimiento de lo ordenado en resoluciones judiciales (mandamientos vía oficio, mandamientos registrales, ejecutorias). Requisitos, diferencias, seguimiento de cumplimiento.
- La sentencia: requisitos de forma y de validez.
- Cosa juzgada formal y cosa juzgada material.
- Impugnación de las resoluciones judiciales
- Aclaración y Adición.
- Procedencia. Plazo de interposición.
- Corrección de error material.

VII.- ACTUACIONES JURISDICCIONALES

- Tipos de actuaciones judiciales.
- Medios para consignar las actuaciones judiciales (actas escritas, actas orales, grabaciones de audio, grabaciones en video). Requisitos de forma y de validez.
- Impugnación de actuaciones judiciales
- Principales actuaciones (regulación, requisitos, reglas especiales)
- Notificaciones (tipos, requisitos, en el territorio nacional y en el extranjero)
- Actos

Temario de examen Juez y 3 Agrario

VIII.- FORMAS ANORMALES DE TERMINAR EL PROCESO

(requisitos, efectos)

- Desistimiento,
- Renuncia del derecho
- Caducidad / antes Deserción.
- Transacción
- Conciliación
- Satisfacción extraprocesal.

IX. PRUEBA EN MATERIA AGRARIA

- Tipos de prueba: ordinaria, de oficio, para mejor resolver.
- Ofrecimiento, admisibilidad, práctica de la prueba: requisitos, plazos, efectos y sanciones.
- Valoración de la prueba en materia agraria.
- Tipos de elementos probatorios: requisitos de forma y de validez, regulación (pericial, declaración de parte y confesional, testimonial, documental, reconocimiento judicial, otros).

X.- OTROS INSTITUTOS PROCESALES RELEVANTES

Acumulación de procesos y desacumulación.

- Supuestos en que procede y vías para solicitarlo u ordenarlo de oficio.
- Procedimiento

Temario de examen Juez y 3 Agrario

- Efectos procesales

Acciones procesales

- Tipos de acciones procesales, fin y contenido.
- Importancia y efectos de los presupuestos procesales y regulación en materia agraria.
- Presupuestos de forma (competencia del tribunal, capacidad procesal de las partes y requisitos de forma de la demanda).
- Principios procesales que informan el proceso agrario.
- Demanda, emplazamiento, excepciones, litis pendencia, audiencia.
- Sentencia, diferentes tipos de condena.
- Presupuestos de fondo de las acciones procesales (legitimación activa, legitimación, pasiva, derecho, interés actual, etc.), según el tipo de acción (reivindicatoria, publiciana, títulos repetidos, interdictales, etc).

Excepciones en materia agraria

- Tipos de excepciones (previas, mixtas y de fondo).
- Oportunidad para presentarlas y regulación en materia agraria.
- Etapa procesal en que se resuelven según el tipo. Tipos de excepciones (falta de competencia, falta de derecho, etc. (fundamento del porque ya no se usa la genérica sine actione agit): fundamentación, regulación.

Incidentes y tercerías.

Temario de examen Juez y 3 Agrario

Recursos.

Disposiciones

Especiales para la tutela del ambiente

- Su regulación en el Código Procesal Agrario
- Principio precautorio.

XI.- PRINCIPALES PROCESOS QUE SE TRAMITAN EN MATERIA AGRARIA

Proceso ordinario

- Supuestos en que procede el proceso ordinario.
- Flujograma del proceso ordinario (etapas) y plazos.

Interdictos.

- Supuestos en que procede.
- Flujograma del proceso interdictal (etapas) y plazos
- Tipología y alcances procesales y sustantivos de esta.

Sumario.

Desahucio y desahucio administrativo.

- Diferencias con el monitorio arrendaticio.
- Causales en materia agraria.

Temario de examen Juez y 3 Agrario

- Flujograma del proceso de desahucio (etapas) y plazos • Procedencia o no del pago de mejoras.

Monitorio dinerario. (Código Procesal Agrario y Código Procesal Civil).

- Flujograma del proceso monitorio (etapas) y plazos • Demanda, requisitos y corrección de omisiones necesarias para su admisibilidad o para admitir la prueba.
- Auto intimatorio y efectos
- Efectos de la no contestación de la demanda.
- Oposición: fundada y no fundada. Efectos.
- Trascendencia de la relación subyacente y excepciones oponibles
- Allanamiento a la demanda. Efectos
- Juicio oral. Reglas y flujograma de la audiencia (señalamiento, oportunidad, lugar, plazos, asistencias de partes y terceras personas, suspensiones, interrupciones, fases, etc.).
- Emisión de la sentencia.
- Impugnación de la sentencia.

Procesos de ejecución

- Hipotecarios, prendarios y Ley de Garantías Mobiliarias.
- Supuestos en que procede.
- Flujograma del proceso, etapas y plazos
- Remate. Requisitos, acto del remate, impugnación, aprobación, efectos.

Temario de examen Juez y 3 Agrario

- Embargos de ejecución, inembargabilidad casos (Limitaciones en Ley Tierras y Colonización, casos de propiedad indígena, etc).
- Venta común judicial y su tratamiento jurisprudencial.
- Liquidaciones de intereses
- Ley de Garantías Mobiliarias (como opera el registro, que bienes se pueden dar en garantía, constitución de documento, etc.)

Ejecución de sentencias y de acuerdos conciliatorios: transacciones conforme a Ley de Jurisdicción Agraria y Código Procesal Agrario, según sea el caso conforme a la aplicación de dicha normativa en el tiempo)

- Supuestos en que procede.
- Flujograma del proceso (etapas) y plazos
- Requisitos y procedimientos según el tipo de condena o acuerdo ejecutable.
- Demanda, emplazamiento, notificaciones y demás actuaciones procesales.
- Emisión de la sentencia de ejecución y sus efectos.
- Impugnación de la sentencia de ejecución.

Otros procedimientos que se conocen en materia agraria (regulación, fines, reglas especiales, procedimientos, entre otras).

- Sucesorio común y especial agrario. Procedimiento conforme al Código Procesal Agrario, Código Procesal Civil y a la Ley de Tierras y Colonización.
- Informaciones Posesorias, e Incidentes de nulidad de título.

Temario de examen Juez y 3 Agrario

- Rectificación de medida.
- Deslinde y amojonamiento.
- Localizaciones de Derechos pro-Indivisos.
- No contenciosos conforme al Código Procesal Agrario.
- Homologación de transacciones y conciliaciones extrajudiciales (sin proceso en trámite). Casos que no son objeto de conciliación y transacción.
- Ejecución de acciones resarcitorias de procesos penales.

DERECHO SUSTANTIVO

I.- DERECHO AGRARIO CONSTITUCIONAL Y DERECHOS HUMANOS.

- Regulación del Derecho.
- Agrario y del Derecho.
- Agroambiental en la Constitución Política, entre otros, en los artículos 33, 45, 46, 69, 51 y 74 de la Constitución Política.
- Desarrollo de la jurisprudencia constitucional, entre otros, en materia de propiedad indígena agraria, áreas protegidas y recursos naturales, desahucios administrativos, propiedad agraria en general. - Declaración Universal de Derechos Humanos de 1948.
- Pacto Internacional de Derechos Civiles y Políticos.

Temario de examen Juez y 3 Agrario

- Pacto Internacional de Derechos Económicos, Sociales y Culturales.

II.- TEORÍA DE LA AGRARIEDAD. FUNCIÓN SOCIAL. FACTORES QUE DIERON ORIGEN AL DERECHO AGRARIO.

- Teoría General del Derecho Agrario.
- Factores que dieron origen al Derecho Agrario.
- Teoría de la Agrariedad.
- Teoría de la Empresa Agraria.
- Elementos de la empresa agraria.
- Actividades agrarias principales y conexas, clasificación.
- Nuevas vertientes del Derecho Agrario en sus variables agroambiental y agroalimentaria.
- Actividades agrarias de valorización del territorio rural.

III.- EMPRESA AGRARIA

- Elementos y requisitos de la empresa agraria en Costa Rica. Vínculo con la actividad agraria.
- Diferencia entre la empresa comercial y agraria.

IV.- SOCIEDADES

- Diferentes tipos de sociedades, Sociedad Irregular y Sociedad de Hecho.

V.- TUTELA DE LOS DERECHOS REALES EN MATERIA AGRARIA.

Propiedad agraria

Temario de examen Juez y 3 Agrario

- Concepto. Diferencias entre la propiedad agraria y la civil. Contenido del Derecho de propiedad agraria. Adquisición, conservación y pérdida en los diferentes regímenes sobre propiedad agraria.
- Acciones Protectoras de la Propiedad Agraria: Acción reivindicatoria, Negatoria, de Deslinde y Amojonamiento, Publiciana, Declarativa de Mejor derecho de propiedad, Título Repetido, entre otras.
- Titulación de Tierras. En áreas sin bosque, en áreas con bosque, en áreas silvestres protegidas, en terrenos propiedad del Instituto de Desarrollo Agrario, de la Junta de Administración Portuaria y de Desarrollo Económico de la Zona Atlántica, entre otras.
- Propiedad agraria indígena. Alcances.
- Características.
- Usucapión común y la Usucapión Especial Agraria (artículo 92 Ley Tierras y Colonización). Requisitos, características y diferencia entre ellas.

Posesión agraria.

Concepto. Diferencias entre la posesión civil y la agraria. Adquisición, conservación y pérdida en los diferentes regímenes sobre posesión agraria. (Ver además dicho instituto en Código Civil). Acciones protectoras del derecho de posesión: interdictales, declarativas de mejor derecho de posesión, y otras.

Liquidación del estado posesorio

Oportunidad de solicitarlo. Diferencia entre accesión y mejoras, concepto y alcances de cada uno según Código Civil.

Indemnización por buena fe, mala fe, derecho de retención o no.

Servidumbres

Temario de examen Juez y 3 Agrario

- Concepto.
- Características.
- Clasificación de servidumbres. Constitución, ejercicio y extinción según su tipo.
- Tipos de servidumbres.
- Servidumbres eléctricas Servidumbres de agua o acueducto.
- Servidumbres de paso.
- Diferencias con la obligación de paso y con el derecho de paso del art. 400 CC.

Usufructo agrario

- Concepto. Análisis de la tutela del usufructo agrario.
- Constitución, conservación y extinción según Código Civil. 6.LA HIPOTECA Y PRENDA EN MATERIA AGRARIA.
- Características. Competencia.
- Ver elementos también en Código Civil.
- Pacto comisorio.

VI.- TUTELA DE LOS DERECHOS PERSONALES EN MATERIA AGRARIA

Contratos agrarios.

Temario de examen Juez y 3 Agrario

- Características en materia agraria y legislación aplicable. Principios de contratos y obligaciones, según Código Civil, leyes especiales agrarias, la doctrina y la jurisprudencia. Tipos de contratos agrarios más comunes.

Contratos agrarios modernos. La causa.

Compraventa agraria y opción de venta.

Préstamo agrario

Arrendamiento agrario

Fideicomiso agrario

Aparcería y esquilmo.

Diferenciación.

Contrato de asignación de tierras.

Ley de Tierras y Colonización.

Contrato agroindustrial. Contratos especiales agrarios: arroz, café, banano, caña y las leyes que los regulan.

Donación.

Responsabilidad por daños.

- Contractual y Extracontractual. Subjetiva y objetiva. Daño moral. Valoración del daño. Ley de Quemados y su reglamento quemados controlados fines agrícolas y pecuarios, responsabilidad objetiva por quemados.

Títulos valores

Temario de examen Juez y 3 Agrario

- Características o principios. Tipos cambiarios, principios y sus principales características: pagaré, letra de cambio, cheque, cédulas hipotecarias. Diferencia entre títulos valores y títulos ejecutivos.
- Excepciones cartulares.
- Perdida de la legitimación cartular.

Ley de factura electrónica.

4.- LEY DE PROMOCIÓN DE LA COMPETENCIA Y DEFENSA EFECTIVA DEL CONSUMIDOR.

5.- LEY PARA LA PROMOCIÓN DE LA AUTONOMÍA PERSONAL DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD.

6. DERECHO SUCESORIO SUSTANTIVO SEGÚN CÓDIGO CIVIL Y LEY DE TIERRAS Y COLONIZACIÓN.

7. Ley de Zona Marítimo Terrestre.

VII.- DERECHO AMBIENTAL Y AGROAMBIENTAL.

- Concepto de ambiente y de Derecho Ambiental.
- Relación entre Derecho Agrario y Derecho Ambiental Principios Ambientales
- Desarrollo Sostenible y Seguridad Alimentaria y Trazabilidad. Inocuidad de alimentos y su principio precautorio.
- Responsabilidad Ambiental y Daño Ambiental e. Valoración Económica del Daño Ambiental Servicios Ambientales y Pago por Servicios Ambientales Recursos suelo, aire, agua, biodiversidad y recursos marino costeros.

Temario de examen Juez y 3 Agrario

- Recurso Forestal y Patrimonio
- Natural del Estado Gestión Ambiental y mecanismos de control y sanción.

Competencias de la Administración Pública del Estado: MINAE-SETENA-SINAC- TRIBUNAL AMBIENTAL, Instituto de Acueductos y Alcantarillados (IAA), Servicio Nacional de Riego y Avenamiento (SENARA), Ministerio de Agricultura y Ganadería/ Instituto Nacional de Tecnología Agropecuaria (INTA), Instituto Costarricense de Pesca (INCOPESCA) Áreas Silvestres Protegidas, zonas de protección según Ley Forestal. II. Zona Marítimo Terrestre

- Obtenciones Vegetales.
- Bioprospección, Organismos Genéticamente Modificados.
- Acceso al conocimiento tradicional de los pueblos indígenas y normativa nacional, regional e internacional, denominaciones de origen e indicaciones geográficas (propiedad intelectual). Derecho humano a la alimentación. Inocuidad de Alimentos. Principio Precautorio en Materia Alimentaria. Trazabilidad.
- Bienestar Animal.
- Denominaciones de origen e indicaciones geográficas. Deberá estudiarse la siguiente normativa relacionada:
 - Ley de Biodiversidad.
 - Ley Forestal.
 - Ley Orgánica del Ambiente.
 - Ley de Conservación de Vida Silvestre y Reglamento de la Ley de Protección de la Vida Silvestre.

Temario de examen Juez y 3 Agrario

- Ley de Desarrollo, Promoción y Fomento de la Actividad agropecuaria orgánica.
- Ley de Protección de
- Obtenciones Vegetales.
- Ley de Uso, Manejo y Conservación de Suelos y su Reglamento.
- Ley Senasa
- Ley de Control de ganado bovino, prevención y sanción de su robo, hurto y receptación.
- Ley del Servicio Nacional de Salud Animal.
- Ley de Bienestar de los Animales.
- Ley de Protección Fitosanitaria.
- Ley de Aguas.
- Ley de Marcas y otros signos distintivos.
- Ley de Fomento a la producción agropecuaria.

VIII.DERECHO Y COMUNIDADES INDIGENAS

- Derecho indígena. Tutela internacional. Comunidades indígenas. Territorio y propiedad indígenas. Tratado 169 OIT entre otros.

Bibliografía

- Fisher V (2015). Agricultura y alimentación: El principio precautorio a la luz del derecho comparado y nacional. IUDEX. Revista Oficial de la Asociación Costarricense de la Justicia. San José, Costa Rica:

Temario de examen Juez y 3 Agrario

Colegio de abogados. Mesa A. (1991). La posición agraria. Segunda Edición. San José, Costa Rica: Editorial Miranda.

- Picado C. y Artavia S. (2019). Proceso Ordinario Agrario (conforme al nuevo Código Procesal Agrario). San José, Costa Rica: Editorial Jurídica Faro.
- Mesa A. (2009). "Tratado de la posición". San José, Costa Rica: Editorial Isolma.
- Ulate E. (2006). Manual de Derecho Agrario. San José, C.R. CONAMAJ.
- Zeledón R. (2009). Derecho agrario contemporáneo. Revista Judicial, Costa Rica, N° 105.

INSTRUMENTOS INTERNACIONALES:

- Tutela internacional. Comunidades indígenas. Territorio y propiedad indígenas. Tratado 169 OIT entre otros.
- Pacto Internacional de Derechos Civiles y Políticos.
- Pacto Internacional de Derechos Económicos, Sociales y Culturales.

LEGISLACIÓN NACIONAL:

*Toda la mencionada en la columna de contenidos

- Ley Jurisdicción Agraria
- Código Procesal Agrario

Código Procesal Civil

Temario de examen Juez y 3 Agrario

- Ley de Jurisdicción Agraria
- Ley del Servicio Nacional de Salud Animal
- Declaración Universal de Derechos Humanos de 1948
- Ley de Zona Marítimo Terrestre
- Ley de Control de Ganado Bovino, prevención y sanción de su Robo, Hurto y Receptación Ley de promoción de la competencia y defensa efectiva del consumidor.
- Ley para la promoción de la autonomía personal de las personas con discapacidad.
- Ley de Biodiversidad.
- Ley Forestal.
- Ley Orgánica del Ambiente.
- Ley de Conservación de Vida Silvestre y Reglamento de la Ley de Protección de la Vida Silvestre.
- Ley de Desarrollo, Promoción y Fomento de la Actividad agropecuaria orgánica.
- Ley de Protección de Obtenciones Vegetales.
- Ley de Uso, Manejo y Conservación de Suelos y su Reglamento.
- Ley Senasa
- Ley de Control de ganado bovino, prevención y sanción de su robo, hurto y receptación.
- Ley del Servicio Nacional de Salud Animal.
- Ley de Bienestar de los Animales.

Temario de examen Juez y 3 Agrario

- Ley de Protección Fitosanitaria.
- Ley de Aguas.
- Ley de Marcas y otros signos distintivos.
- Ley de Fomento a la de la Actividad agropecuaria orgánica.
- Ley de Protección de Obtenciones Vegetales.
- Ley de Uso, Manejo y Conservación de Suelos y su Reglamento.
- Ley de factura electrónica.
- Ley de promoción de la competencia y defensa efectiva del consumidor.
- Ley de Quemados y su reglamento quemados controladas fines agrícolas y pecuarios, responsabilidad objetiva por quemados.

JURISPRUDENCIA:

- Sentencia nº 00255 de Sala 1ª de la Corte Suprema de Justicia, de 28 de Marzo de 2001. Sociedad de hecho.
- Sentencia Nº 00823 – 2007 de la Sala Primera en materia de acción de títulos repetidos
- Resolución Nº 00903 – 2020 y No. 00063-F-2017 del Tribunal Agrario sobre áreas de protección en Ley Forestal.
- Resolución Nº 00800 – 2018 del Tribunal Agrario sobre Sistema de Libre Valoración de la Prueba.

***Toda jurisprudencia relacionada a los tópicos a medir.**