

Temario Notariado (Categoría 4)

Elaborado por: Ingrid Palacios Montero

Contenidos (temas)

1- Derecho Notarial.

1.2 Principios:

- 1.2.1 Rogación.
- 1.2.2 Inmediación.
- 1.2.3 Unidad del Acto.
- 1.2.4 Inscripción.
- 1.2.5 Imparcialidad.
- 1.2.6 Fe Pública.

1.3 Notario Público.

- 1.3.1 Características.
- 1.3.2 Atributos del Notario Público.
- 1.3.3 Tipos de Notario.
 - 1.3.3.1 Notario Pleno.
 - 1.3.3.2 Notario Externo.
 - 1.3.3.3 Notario Consular.
 - 1.3.3.4 Notario institucional.
 - 1.3.3.5 Notario de Estado.

1.4 Fuentes del Derecho Notarial.

1.5 Personas que ejercen accidentalmente el notariado.

1.6 Derechos y Obligaciones.

1.7 Tipos de Responsabilidades.

Temario Notariado (Categoría 4)

1.7.1 Concepto.

1.7.2 Responsabilidad Civil.

1.7.3 Responsabilidad Disciplinaria.

1.7.4 Responsabilidad Penal.

1.7.5 Responsabilidad Tributaria.

1.8 Pluralidad de Notarios (conotariado).

1.9 Competencia.

1.9.1 Territorial.

1.9.2 Material.

1. Función Notarial.

1.1 Concepto.

1.2 Fases.

1.2.1 Directiva o Asesora.

1.2.2 Fase Moldeadora y legitimadora.

1.2.3 Fase Autenticadora.

1.3 Fe Pública.

1.3.1 Concepto.

1.3.2 Tipos:

1.3.2.1 Fe Pública Judicial.

1.3.2.2 Fe Pública Registral.

1.3.2.3 Fe Pública Administrativa.

1.3.2.4 Fe Pública Notarial.

1.4 Conformación de la actuación notarial.

1.4.1 Actos Pre escriturarios.

Temario Notariado (Categoría 4)

1.4.2 Actos Escriturarios.

1.4.3 Actos Post escriturarios que informan la función notarial.

1.5 Deberes de la función notarial.

1.6 Mecanismos de Seguridad.

1.6.1 Papel notarial.

1.6.2 Boletas de Seguridad.

1.6.3 Sello Blanco.

1.6.4 Sello de Tinta.

1.6.5 Firma.

1.7 Deontología en la Función Notarial.

1.7.1 Concepto de deontología, moral y ética.

1.7.2 Los principios deontológicos del notariado (universales y específicos).

1.7.3 Deontología notarial y el ciclo cartular.

1.7.4 Formación continua.

1.7.5 Cobro de honorarios.

1.8 Actividad Judicial no Contenciosa (art. 129 CN).

1.8.1 Competencia.

1.8.2 Actos susceptibles de ser conocidos en sede notarial.

1.8.3 Sucesiones.

1.8.3.1 Testamentaria.

1.8.3.2 Ab Intestato.

1.8.4 Adopciones.

1.8.5 Localizaciones de derecho Indivisos.

1.8.6 Informaciones de perpetua memoria.

Temario Notariado (Categoría 4)

- 1.8.7 División de Cosas comunes.
- 1.8.8 Distribución del Precio.
- 1.8.9 Deslindes y amojonamiento.
- 1.8.10 Consignación de pago por suma de dinero.
- 1.8.11 Análisis de cada caso y su procedimiento.
- 1.8.12 Ampliación de la competencia por leyes especiales.

1. Instrumento Público.

- 1.1. Concepto.
- 1.2. Efectos Sustantivos Propios.
- 1.3. Efectos Probatorios y Ejecutivos.
- 1.4. Efectos Privilegiados.
- 1.5. **Efectos particulares de la protocolización de documentos privados:**
 - 1.5.1. El instrumento público como título ejecutivo.
 - 1.5.2. **Causas de ineficacia del instrumento público:**
 - 1.5.2.1. Falsedad.
 - 1.5.2.2. Nulidad del Instrumento público.
 - 1.5.2.2.1. Nulidad por mediar un vicio en su contenido.
 - 1.5.2.2.2. Nulidad por mediar un vicio en su parte formal.
 - 1.5.3. **Clases de Nulidad.**
 - 1.5.3.1. Nulidad Absoluta.
 - 1.5.3.2. Nulidad Relativa. Instrumental.
 - 1.5.4. **Principio de Excepcionalidad.**
 - 1.5.5. **Principio de Finalidad.**
 - 1.5.6. **Principio de Subsanabilidad.**

Temario Notariado (Categoría 4)

1. Escritura Pública.

1.1. Clases de Escritura.

1.1.1. Principales.

1.1.2. Accesorias o Complementarias.

1.2. Partes de la Escritura:

1.2.1. Introducción.

1.2.2. Cuerpo.

1.2.3. Conclusión.

1.2.3.1. Advertencias notariales.

1.2.3.2. Autorización.

1.2.3.3. Comparecencia.

1.2.3.4. Intervención de ciudadanos extranjeros.

1.2.3.5. Firmas: lugar y orden.

1.2.3.6. Negativa a firmar.

1.2.3.7. Otorgamiento.

1.2.3.8. Previsiones.

1.2.3.9. Reservas.

1.2.3.10. Expedición del testimonio.

1.2.3.11. Consignación de notas marginales en el protocolo y testimonio.

1.2.3.12. Notas marginales de advertencia

1.3. Cotejo de instrumento notarial.

1.4. Documentos notariales.

1.4.1. Forma:

1.4.1.1. abreviaturas clases.

Temario Notariado (Categoría 4)

1.4.1.2. correcciones.

1.4.1.3. uso de idioma español y extranjero.

1.4.1.4. uso de números.

1.4.2. Tipos:

1.4.2.1. Protocolares.

1.4.2.2. Extraprotocolares.

1.4.3. Subsanación de errores de la matriz.

1.4.3.1. Notas.

1.4.3.1.1. Correctivas.

1.4.3.1.2. Aclarativas.

1.4.3.2. Adicional.

1.5. Testimonio.

1.5.1. Primer testimonio.

1.5.2. Ulterior testimonio.

1.5.3. Subsanación de errores.

1.5.3.1. Razón notarial.

1.6. Archivo de Referencias.

1.7. Archivo de Copias Auténticas.

1. Actos y contratos jurídicos.

1.1. Compraventa.

1.2. Donación.

1.3. Permuta.

1.4. Fraccionamientos.

1.5. Reunión.

Temario Notariado (Categoría 4)

1.6. División.

2. Presupuestos de análisis con comparecientes físicos y/o jurídicos.

2.1. Persona Física Mayor Hábil.

2.2. Persona Física Menor.

2.3. Persona Física Mayor Inhábil.

2.4. Sucesión.

2.5. Sociedades.

2.6. Cooperativas.

2.7. Asociaciones.

2.8. Matrimonio Civil y Divorcio por Mutuo Consentimiento.

3. Actas Notariales .

3.1. Definición.

3.2. Tipos.

3.2.1. Actas Protocolares.

3.2.2. Actas Extaprotocolares.

3.2.3. Actas de Presencia.

3.2.4. Actas de Referencia.

3.2.5. Actas de Notoriedad.

3.2.6. Actas de Notificación.

3.2.7. Actas de Requerimiento.

3.2.8. Actas de Subsanación.

3.2.9. Actas de Depósito.

3.2.10. Rogación de requerimiento al notario.

3.3. Objeto de Rogación o requerimiento.

Temario Notariado (Categoría 4)

3.4. Narración de hechos.

3.5. Firmas y Autorización notarial.

4. Certificaciones.

4.1. potestad certificadora.

4.2. certificaciones literales, en relación o en lo conducente.

4.3. Uso de papel de seguridad.

4.4. Consignación de nota del artículo 77 del Código Notarial.

4.5. Autenticación Notarial.

5. Del Dominio (Código Civil).

5.1. Derechos que comprende.

5.2. Limitaciones permitidas.

5.3. Posesión.

5.4. Usufructo.

5.4.1. Goce alternativo o sucesivo del usufructo por dos o más personas (art. 336).

5.4.2. Modos de extinción del usufructo.

5.4.3. Plazo del usufructo a una persona moral.

5.4.4. Disfrute simultáneo de usufructo a varias personas.

5.4.5. Extinción.

5.4.5.1. Fallecimiento de un usufructuario.

5.4.6. Usufructo como objeto de negocio (venta/hipoteca).

5.5. Venta de cosa ajena.

5.5.1. Validez.

1. Actos Notariales en Materia de Familia.

1.1. Matrimonio Civil.

Temario Notariado (Categoría 4)

- 1.1.1. Poder especialísimo.
- 1.1.2. Contrayente extranjero.
- 1.2. Divorcio por mutuo consentimiento.
- 1.3. Separación por mutuo consentimiento.
 - 1.3.1. Elementos requeridos.
- 2. Régimen Patrimonial de la Familia.**
 - 2.1. Capitulaciones Matrimoniales.
 - 2.2. Limitación a la disposición de los bienes durante el matrimonio.
 - 2.3. Sociedad conyugal.
 - 2.4. Inmueble destinado a “habitación familiar”.
 - 2.4.1. Limitación.
 - 2.5. Posición de acreedores en relación a “habitación familiar”.
 - 2.6. Afectación del inmueble.
 - 2.6.1. Requisitos.
 - 2.7. Cese de afectación.
 - 2.8. Inmuebles que se pueden someter al régimen.
 - 2.9. Caso de derechos indivisos.
- 1. Consejo Superior Notarial.**
 - 1.1. Conformación.
 - 1.2. Atribuciones.
 - 1.2.1. Emisión de lineamientos.
 - 1.2.2. Inhabilitación de Notarios.
 - 1.2.3. Sanciones Disciplinarias.
- 2. Dirección Nacional de Notariado.**

Temario Notariado (Categoría 4)

- 2.1. Director Ejecutivo.
- 2.2. Atribuciones.
- 2.3. Registro Nacional de Notarios.
- 2.4. Habilitación Notarial.
 - 2.4.1.1. Requisitos.
 - 2.4.2. Fondo de Garantía.
 - 2.4.3. Fiscalización Notarial.
 - 2.4.4. Régimen Administrativo.
- 1. Archivo Notarial.**
 - 1.1. Depósito de Protocolos.
 - 1.2. Índices Notariales.
 - 1.2.1. Corrección de índices.
 - 1.3. Registro de Testamentos.
 - 1.4. Emisión de Ulteriores Testimonios.
 - 1.5. Conservación final de protocolos.
 - 1.6. Fiscalización y control de razones notariales.
 - 1.7. Revisión de protocolos.
 - 1.8. Reposición parcial o total de protocolos.
 - 1.8.1. Restauración de folios de protocolo.
- 1. Derecho Registral.**
 - 1.1. Teoría de los Registros.
 - 1.2. Principios Registrales.**
 - 1.2.1. Rogación.
 - 1.2.2. Especialidad.

Temario Notariado (Categoría 4)

- 1.2.2.1. Determinación de Titularidad.
- 1.2.2.2. Determinación Jurídica. Determinación Física.
- 1.2.2.3. Registración por fincas.
- 1.2.3. Tracto Sucesivo.
- 1.2.4. **Publicidad.**
 - 1.2.4.1. Inexactitudes.
 - 1.2.4.1.1. Externa.
 - 1.2.4.1.2. Interna.
 - 1.2.4.1.2.1. Error material.
 - 1.2.4.1.2.2. Error conceptual.
- 1.2.5. **Legitimación.**
- 1.2.6. **Legalidad.**
 - 1.2.6.1. Calificación.
- 1.2.7. **Fe pública registral.**
 - 1.2.7.1. Aspecto positivo.
 - 1.2.7.2. Aspecto Negativo.
- 1.2.8. **Prioridad (art. 455 Código Civil).**
 - 1.2.8.1. Reserva de prioridad (inmuebles).
 - 1.2.8.2. Reserva de nombre.
 - 1.2.8.3. Títulos sujetos a inscripción en el Registro.
 - 1.2.8.4. Tercero Civil y Tercero Registral.
 - 1.2.8.5. Fecha de Presentación.
 - 1.2.8.6. Prioridad a favor de anotante por derecho real.
 - 1.2.8.7. Prioridad de anotante por crédito personal.

Temario Notariado (Categoría 4)

1.3. El Registro Nacional.

1.3.1. Instituciones que lo componen.

1.3.2. Objetivos del Registro Nacional.

1.3.3. Estructura.

1.3.4. Registro Inmobiliario.

1.3.4.1. Subdirección Registral.

1.3.4.2. Subdirección Catastral.

1.3.5. Registro de bienes muebles.

1.3.5.1. Inscripción de vehículos por primera vez.

1.3.5.2. Traspaso de un vehículo.

1.3.5.3. Validez de anotaciones provisionales.

1.3.5.4. Inscripción de constitución, modificación, cesión o cancelación de gravamen prendario sobre vehículos automotores, buques o aeronaves.

1.3.5.5. Inscripción por primera vez de traspaso de barcos.

1.3.6. Registro de Personas Jurídicas.

1.3.6.1. Documentos Inscribibles.

1.3.6.2. Requisitos:

1.3.6.2.1. constitución de sociedad anónima.

1.3.6.2.2. sociedad de responsabilidad limitada.

1.3.6.2.3. asociación civil.

1.3.6.2.4. asociación deportiva. (Publicación, oposición a nombres, sustitución de poderes, eficacia de actos frente a terceros).

1.3.6.3. Requisitos para inscripción de poderes en Mercantil y Personas.

1.3.6.4. Modificación de estatutos.

1.3.6.4.1. sociedad anónima.

Temario Notariado (Categoría 4)

1.3.6.4.2. Sociedad limitada.

1.3.6.4.3. asociación civil.

1.3.6.4.4. asociación deportiva.

1.3.6.5. Obtención de cédula jurídica.

1.3.7. Registro de Asociaciones.

1.3.8. Registro de Propiedad Industrial.

1.3.8.1. La patente.

1.3.8.1.1. Modelos y Dibujos industriales.

1.3.8.1.2. Circuitos integrados.

1.3.8.2. La Marca.

1.3.8.2.1. Marca de comercio.

1.3.8.2.2. Marca de servicios.

1.3.8.2.3. Marca de certificación.

1.3.8.2.4. Marca colectiva.

1.3.8.2.5. Nombres Comerciales.

1.3.8.2.6. Modelos de utilidad.

1.3.8.2.7. Denominaciones de Origen.

1.3.8.2.8. Indicaciones geográficas.

1.3.9. Registro de Derechos de Autor.

1.3.9.1. Derechos de autor.

1.3.9.1.1. Derecho Moral.

1.3.9.1.2. Derecho Patrimonial.

1.3.9.2. Derechos conexos.

1.3.10. Registro de Marcas de Ganado.

Temario Notariado (Categoría 4)

1.3.10.1. Criterios de Calificación registral.

1.3.11. Registro de la Propiedad en Condominio .

1.3.11.1. Definición.

1.3.11.2. Finca Madre.

1.3.11.3. Finca filial.

1.3.11.4. Reglamentos.

1.3.11.5. Bienes afectos a dicho régimen.

1.3.11.6. Requisitos para someterse a dicho régimen.

1.3.11.6.1. Requisitos pre-escriturarios y para ser admitida la escritura en el Diario.

1.3.11.6.2. Requisito para que una propiedad hipotecada o embargada pueda acogerse a dicho régimen.

1.3.11.6.3. Proporción por la que responden los distintos inmuebles en el caso de que se hipoteque la totalidad de la Finca madre.

1.3.11.6.4. Bienes propios y comunes.

1.3.11.6.5. Limitación al uso y goce de los bienes comunes.

1.3.11.6.6. Formas de extinguir la afectación.

1.3.11.6.7. Procedimiento en el Registro Público para cancelar la afectación de un inmueble al régimen de propiedad en Condominio.

1.3.12. Sistema de Garantías Mobiliarias.

1.3.13. Zona Marítimo Terrestre.

1.3.13.1. Definición.

1.3.13.2. Limitaciones a su uso.

1.4. Tribunal Supremo de Elecciones.

1.4.1. Registro Civil.

1.4.2. Inscripciones.

Temario Notariado (Categoría 4)

1.5. Ministerio de Trabajo.

1.5.1. Registro de Sociedades deportivas.

2. Reforma Registral.

2.1. Folio Real.

2.1.1. Antecedentes.

2.1.2. Inscripciones en Tomos.

2.1.3. Folio Real.

2.1.4. Análisis de segmentos:

2.1.4.1. Finca dominio completo.

2.1.4.2. Finca en Derechos.

2.1.4.3. Finca en Atributos de Dominio (Nuda-Usufructo).

2.2. Sistema de Registro.

2.2.1. Módulo de Seguridad.

2.2.1.1. Diario.

2.2.1.2. Inscripción.

2.2.1.3. Archivo Histórico.

2.2.1.4. Anotación e Inscripción “en línea”.

2.2.1.5. Actualización.

2.2.1.6. Digitalización.

1. Anotaciones e inscripciones.

1.1. Tipos.

1.1.1. Principales.

1.1.2. Accesorios.

1.1.3. Permanentes.

Temario Notariado (Categoría 4)

1.1.4. Provisionales.

1.1.5. Positivos.

1.1.6. Negativos.

1.2. El asiento de presentación.

1.3. Vigencia de anotaciones de Decreto de Embargo (Civil-Penal-Laboral-Familia-Agrario).

1.3.1. Cancelación de mandamientos.

1.4. Prescripción de anotaciones marginales

1.4.1. Cancelación de anotaciones.

1.5. Inscripciones:

1.5.1. Efectos:

1.5.1.1. Declarativos.

1.5.1.2. Constitutivos.

1.5.2. Inscripción provisional.

1.5.3. Inscripción definitiva.

1.5.4. Inscripciones posteriores con anotaciones pendientes de embargo (art. 468, 469, 470 y 471 Código Civil)

1.5.4.1. Cancelación de inscripciones.

2. La Hipoteca.

2.1. Definición.

2.2. Forma de constitución.

2.3. División y reunión de un inmueble hipotecado (art. 409).

2.4. División y reunión de las fincas resultantes.

2.5. Aceptación expresa del acreedor.

2.6. Necesidad.

Temario Notariado (Categoría 4)

2.7. Reunión de fincas que están hipotecadas a distintos acreedores.

2.7.1. Procedimiento (art. 411).

2.8. Limitación de garantía en una reunión en la que sólo un inmueble soporta hipoteca (art. 411).

2.9. Principio de especialidad en la hipoteca (art. 413).

2.10. Principio de indivisibilidad en la hipoteca (art. 415).

2.11. Ejecución de garantía hipotecaria.

2.11.1. Forma o situación en que quedan los créditos no exigibles de grado anterior (preferencial).

2.11.2. Forma en que quedan los créditos de grado inferior.

2.11.3. Hipoteca de finca ajena.

2.11.4. Cesión de créditos hipotecarios.

2.11.5. Ampliación de crédito.

2.11.6. Novación de deudor.

2.11.7. Modificación de crédito.

2.11.8. Cancelación parcial.

2.11.9. Cancelación total.

3. La Cédula Hipotecaria.

3.1. Responsabilidad del deudor (art. 426 C.C.).

3.2. Estado de la finca para poder ser hipotecada (art. 427 C.C.).

3.3. Principio de especialidad en la hipoteca de cédulas (art. 430 inc. 1.).

3.4. Forma y requisitos de constitución de la cédula hipotecaria.

3.4.1. Garantía.

3.4.2. Firmantes.

3.4.3. Excepciones.

3.4.4. Emisión de cédulas.

Temario Notariado (Categoría 4)

3.4.5. Cancelación.

3.4.6. Reposición de cédulas.

3.5. Formas de transmitir la cédula hipotecaria.

3.6. Responsabilidad del endosante.

3.7. Interrupción de la prescripción.

3.8. Definición y efectos.

3.9. Prescripción.

3.10. Cancelación de la hipoteca de cédula.

3.11. Requisitos de la escritura de cancelación de cédulas hipotecarias.

4. Ley Sobre Inscripción de Documentos en el Registro Público (Ley 6145 de 18 de noviembre de 1977 y reformas).

4.1. Calificación.

4.1.1. Unitaria.

4.1.2. Plazo para calificar e inscribir.

4.1.3. Objeciones o correcciones a la redacción o contenido de documentos emanados por autoridad judicial.

4.1.4. Cancelación de anotaciones.

4.1.5. Inscripción de documentos que se complementan pero con orden de presentación distinto.

4.1.6. Aplicación del principio de prioridad.

4.1.7. Cancelación de anotaciones marginales en protocolización de remates.

4.1.8. Cancelación de asientos del Diario por autoridad judicial cuyo documento no se encuentre en archivo.

4.2. Retiro de documentos del Archivo.

4.3. Facultad de la Dirección para unificar criterios.

4.4. Calificación material de un documento.

Temario Notariado (Categoría 4)

4.4.1. Procedimiento.

4.5. Recursos contra la calificación.

4.5.1. Ocurso.

4.5.2. Gestión Administrativa.

4.5.3. Legitimación.

4.5.4. Procedimiento.

4.6. Tribunal Registral Administrativo.

5. Reformas a legislación registral por:

5.1. Código Notarial.

5.2. Ley sobre Inscripción de documentos en el Registro.

5.3. Ley de Catastro Nacional.

5.4. Ley de Informaciones Posesorias.

5.5. Código de Comercio.

5.6. Ley de Tránsito.

5.7. Código Civil.

5.8. Ley de Aranceles del Registro.

5.9. Código Procesal Civil.

1. Derecho Procesal.

1.1. Derecho Administrativo Sancionador.

1.2. Naturaleza jurídica.

1.3. Principios que lo informan.

1.3.1. Debido Proceso y audiencia Previa.

1.3.2. Concentración.

1.3.3. Dispositivo.

Temario Notariado (Categoría 4)

1.3.4. Doble Instancia.

1.3.5. Defensa técnica.

1.3.6. Autonomía.

1.3.7. Tipicidad.

1.3.8. Inmediación.

1.3.9. Legitimación.

1.3.10. **Competencia.**

1.3.10.1. Administrativa.

1.3.10.2. Jurisdiccional.

1.4. **Jurisdicción Notarial.**

1.4.1. **Potestades Jurisdiccionales**

1.4.1.1. Ordenación.

1.4.1.2. Instrucción.

1.4.1.3. Disciplinario.

1.4.1.4. Sancionador.

1.4.2. **Prueba.**

1.4.2.1. Medios Probatorios.

1.4.2.2. Valoración de la prueba.

1.4.3. **Defensas Oponibles.**

1.4.4. **Procedimiento conciliatorio y sus limitaciones.**

1.4.5. **Formas anormales de terminar el proceso.**

1.4.6. **Sentencia.**

1.4.6.1. Estructura.

1.4.6.2. Ejecución.

Temario Notariado (Categoría 4)

1.4.7. Recursos en sede jurisdiccional.

1.4.7.1. Revocatoria.

1.4.7.2. Apelación.

1.4.7.3. Casación.

1. Proceso Notarial.

1.1. Tipos de Denuncia.

1.1.1. Principal.

1.1.1.1. Disciplinaria.

1.1.2. Accesorio.

1.1.3. Acción Civil Resarcitoria.

1.2. **Procedimiento para la interposición de denuncias.**

1.2.1. Gratuidad.

1.2.2. Patrocinio letrado.

1.3. **Denuncia oral y escrita.**

1.3.1. Apud acta.

1.3.2. Escrita.

1.4. **Formalidades de la denuncia.**

1.5. **Ejecución de la garantía.**

1.6. **Legitimación.**

1.7. **Comparecencia.**

1.8. **Apreciación de la prueba.**

1.9. **Audiencia final.**

1.10. **Costas.**

1.11. **Denuncia falsa.**

Temario Notariado (Categoría 4)

1.12. **Sentencia y efectos de la sentencia.**

1.13. **Clases de sanciones.**

1.14. **Publicación de la suspensión.**

1.15. **Prescripción.**

1.15.1. Falta fija.

1.15.2. Falta continua.

1.15.3. Denuncia Disciplinaria.

1.15.4. Demanda Civil.

1. Temas Generales.

1.1. Equidad de género.

1.2. Justicia como servicio público.

1.3. Acceso a la justicia de las personas y grupos en condición de vulnerabilidad.

1.4. Gestión de la calidad del servicio de administración de justicia.

1.5. Hostigamiento sexual en el trabajo.

1.6. Acoso laboral.

1.7. Solución alterna de conflictos.

1.8. Control interno.

1.9. Ética en la función jurisdiccional.

1.9.1. Conflictos de interés.

Bibliografía condensada para todos los módulos temáticos.

INSTRUMENTOS INTERNACIONALES.

Código de Derecho Internacional Privado-Código de Bustamante.

Convención Interamericana sobre el Régimen Legal de Poderes para ser utilizados en el extranjero.

Temario Notariado (Categoría 4)

Convención para la eliminación del requisito de legalización para los documentos públicos extranjeros (Convención de la APOSTILLA).

LEYES

- Código Notarial.
- Código Procesal Civil.
- Ley de Notificaciones Judiciales.
- Ley Orgánica del Poder Judicial.
- Código Civil.
- Código de Comercio.
- Código de Familia.
- Ley sobre resolución alterna de conflictos y promoción de la paz social.
- Ley para Promoción de la Autonomía Personal de las Personas con Discapacidad.
- Ley Reguladora de la Propiedad en Condominio.
- Ley de Inscripción de Documentos en el Registro Público.
- Ley de Creación del Registro Nacional.
- Ley de Catastro Nacional.
- Ley de Aranceles del Registro Público.
- Ley de Fortalecimiento de la Seguridad Registral Inmobiliaria.
- Ley de Tránsito por Vías Públicas Terrestres.
- Ley de procedimientos de observancia de los derechos de Propiedad Intelectual.
- Ley de Asociaciones.
- Ley de Fundaciones.
- Ley de Sociedades Anónimas Laborales (SAL).
- Ley que Autoriza la Constitución de Sociedades de Actividades profesionales.

Temario Notariado (Categoría 4)

- Ley de Garantías Mobiliarias.
- Ley de Inscripción de Derechos Indivisos.
- Ley de Informaciones Posesorias.
- Ley sobre la Zona Marítimo Terrestre.
- Ley del Impuesto sobre Traspasos de Bienes Inmuebles.
- Ley sobre el Impuesto de Transferencia de la Propiedad de Vehículos.
- Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda y Creación del BANHVI.
- Ley Orgánica del Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo.
- Ley de Creación del Instituto de Desarrollo Agrario.
- Ley de Transformación del Instituto de Desarrollo Agrario IDA en el Instituto de Desarrollo Rural.
- Ley de Promoción de la Igualdad Social de la Mujer.
- Ley de Panificación Urbana.
- Código Municipal.
- Ley del Impuesto a las Personas Jurídicas.
- Ley sobre estupefacientes. sustancias psicotrópicas. drogas de uso no autorizado. actividades conexas. legitimación de capitales y financiamiento al terrorismo.
- Ley de Protección a la Persona Adulta Mayor.
- Código de Normas y Procedimientos Tributarios (Código Tributario).
- Código Fiscal.
- Ley sobre Requisitos Fiscales en documentos Relativos a Actos y Contratos.
- Ley de Defensa del Idioma Español y Lenguas Aborígenes Costarricenses.
- Ley de Inmunidades y Privilegios Diplomáticos.
- Código Agrario.
- Ley de Creación del Instituto Costarricense del Deporte y la Recreación y su Régimen Jurídico.

Temario Notariado (Categoría 4)

- Ley de Simplificación y Eficacia tributaria/Transitorio IV Transformación de una fundación en una sociedad mercantil.
- Ley de Certificados. firmas digitales y documentos electrónicos.
- Modificación de la Ley de Protección al Representante de casas extranjeras número 6209 y derogatoria del inciso b) del artículo 361 del Código de Comercio. Ley Orgánica del Poder Judicial.

DECRETOS

- Lineamientos para el servicios y control de la función notarial.
- Lineamientos para el servicio del Notario Institucional.
- Lineamientos deontológicos del Notariado Costarricense.

REGLAMENTOS

- Reglamento de Organización del Registro Inmobiliario.
- Reglamento de Organización del Registro Público de la Propiedad Mueble.
- Reglamento documentos complejos presentados en el Registro Público de la Propiedad Inmueble.
- Reglamento de funcionamiento de la Oficina de Reserva de Nombre.
- Reglamento a la Ley Reguladora de la Propiedad en Condominio.
- Reglamento a la Ley de Catastro Nacional.
- Reglamento de funcionamiento de la Oficina de Reserva de Nombre.
- Reglamento para la inscripción de la constitución de empresas comerciales utilizando únicamente el número de cédula de personas jurídicas como denominación social.
- Reglamento para la presentación de índices.
- Reglamento a la Ley de Fortalecimiento de la Seguridad Registral Inmobiliaria.
- Reglamento del uso de documentos digitales y del nombramiento de certificadores auxiliares del Registro Nacional.
- Reglamento a la Ley para Promoción de la Autonomía Personal de las Personas con Discapacidad.
- Reglamento de Regulación para la Prevención. Identificación y la Gestión Adecuada de los Conflictos de Interés en el Poder Judicial.

Temario Notariado (Categoría 4)

- Reglamento de Organización y Funcionamiento de los Consejos de Jueces y Juezas de la República.

Circulares

- Guía de Calificación Registral.

DOCTRINA:

- ALVARADO BELLOSO. Adolfo. Lecciones de Derecho Procesal Civil. Editorial Porrúa. 2016.
- ARTAVIA BARRANTES. Sergio. Las audiencias orales en el proceso civil. Editorial Jurídica Faro. 2018.
- ARTAVIA BARRANTES. Sergio y PICADO VARGAS. Carlos. Comentarios al nuevo Código Procesal Civil. Tomos I a IV. Segunda Edición. Editorial Jurídica Faro. 2017.
- BAUDRIT CARRILLO. Diego. Derecho Civil IV. Volumen I. Teoría General del Contrato. Juricentro. San José. 1990.
- BORREL MACIA. Antonio. Responsabilidad Extracontractual. El daño. Segunda Edición. Editorial Temis. 2009.
- BRENES CÓRDOBA. Alberto. Tratado de las personas. Quinta Edición. Editorial Juricentro. 1998.
- BRENES CÓRDOBA. Alberto. Tratado de los contratos. Quinta Edición. Editorial Juricentro. 1998.
- BRENES CÓRDOBA. Alberto. Tratado de la obligaciones. Séptima Edición. Editorial Juricentro. 1998.
- BRENES CÓRDOBA. Alberto. Tratado de los Bienes. Séptima Edición. Editorial Juricentro. 2001.
- CASAFONT ROMERO. Pablo. Ensayos de Derecho Contractual. Editorial Colegio de Abogados. 1990.
- CARRAL Y DE TERESA. Luis. Derecho Notarial y Derecho Registral. Editorial Libros de México. primera edición. 1965.
- DIEZ PICAZO. Luis. Fundamentos del Derecho Civil Patrimonial. Tomos I. II y III. Editorial Cívitas. Madrid. 2012.
- GARCÍA CONI. Frontini. Derecho registral aplicado. Editorial Depalma. Segunda Edición. 1993.
- GATTARI. Carlos Nicolás. Manual de Derecho Notarial. Editorial Depalma. Primera edición. primera reimpresión. 1997.

Temario Notariado (Categoría 4)

- JINESTA LOBO. Ernesto. La simulación en el Derecho Privado. Escuela Judicial. 1990.
- LACRUZ BERDEJO. José Luis y otros. Derecho Inmobiliario Registral. Editorial Dykinson. nueva edición revisada y puesta al día por Jesús Delgado Echeverría y Joaquín Rams Albésar. Madrid. 2001.
- LÓPEZ CASAL Yuri. Jurisprudencia Civil y Comercial. Tomos I y II. Editorial Investigaciones Jurídicas. 2011.
- LÓPEZ GONZÁLEZ. Jorge. Curso de Derecho Procesal Civil Costarricense. Tomos I y II. Primera Edición. EDiNexo. 2017.
- MONGE DOBLES. Ignacio. Curso de Derecho Comercial. Editorial Juricentro. 2014.
- MORA VARGAS. Herman. La función notarial. Editorial Investigaciones jurídicas. Segunda Edición. 2016.
- OLASO ÁLVAREZ. Jorge. La prueba en materia civil. Primera edición. Editorial Jurídica Continental. 2015.
- PARAJELES VINDAS. Gerardo. Manual del Proceso Sucesorio Judicial y Notarial. Primera Edición. Editorial Investigaciones Jurídicas. 2010.
- PELOSI. Carlos. El Documento Notarial. Editorial Astrea. Primera Edición. tercera reimpresión. 1997.
- PÉREZ FERNÁNDEZ DEL CASTILLO. Bernardo. Derecho Notarial. Decimoquinta Edición. Editorial Porrúa. 2007.
- PÉREZ VARGAS. Víctor. Derecho Privado. Litografía e Imprenta Lil. Tercera Edición revisada. 1994.
- PICADO VARGAS. Carlos. Manual de Medidas Cautelares. Editorial Investigaciones Jurídicas. 2015.
- PORTILLA GUERRERO. Ricardo. La servidumbre de paso. Universidad de Costa Rica. 1986.
- RAMIREZ ALTAMIRANO. Marina. Derecho Civil IV. Volumen II. Los Contratos Traslativos de Dominio. Editorial Juricentro. 1991.
- RIVERO SÁNCHEZ. Juan Marco. La responsabilidad por la producción de la apariencia de la situación jurídica: estudio del propietario aparente. mandatario aparente. heredero aparente y otras figuras afines: curso de derecho privado. Volumen 3. Segunda edición. 2001.

Temario Notariado (Categoría 4)

- RODRÍGUEZ CORDERO. Juan Carlos y SIBAJA MORALES. Dagoberto. Contratos Privados Registrables. Cuarta Edición. Editorial Investigaciones Jurídicas. 2007.
- TREJOS. Gerardo. Derecho de Familia Costarricense. Editorial Juicentro. 2010.
- VARGAS SOTO. FRANCISCO LUIS. Manual de Derecho Sucesorio Costarricense “El proceso sucesorio en su perspectiva procesal”. Investigaciones Jurídicas. Quinta edición. San José. 2001.
- Zannoni. Eduardo. Derecho Civil. Derecho de Familia. Tomos I y II. Tercera Edición actualizada y ampliada. Editorial Astrea. Argentina. 1998.

REVISTAS:

- Revista Materia Registral. Registro Nacional.
- BAUDRIT CARRILLO. Luis. Sobre sustitución de poderes especiales. Revista Iustitia. páginas 175-176. Julio-Agosto de 2001.

JURISPRUDENCIA:

Sala Primera

- Sala Primera. Resolución 542-F-2004. de las 12:00 horas del 30-06-2004.
- Sala Primera. Resolución 141-F-2006. de las 08:25 horas del 16-03-2006.
- Sala Primera. Resolución 141-F-2006. de las 08:25 horas del 16-03-2006.
- Sala Primera. Resolución 929-F-2006. de las 09:15 horas del 24-11-2006.
- Sala Primera. Resolución 031-2010. de las 11:25 horas del 06-01-2010.
- Sala Primera. Resolución 1282-F-SI-2010. de las 10:30 horas del 22-10-2010.
- Sala Primera. Resolución 365-C-S1-2011. de las a las 08:36 horas del 07-04-2011.
- Sala Primera. Resolución 1381-2011. de las 08:40 horas del 10-11-2011.
- Sala Primera. Resolución 985-C-S1-2015. de las 09:48 horas del 20-08-2015.
- Sala Primera. Resolución 993-C-S1-2015. de las 10:12 horas del 20-08-2015.
- Sala Primera. Resolución 195-C-S1-2016. de las 08:39 horas del 10-03-2016.
- Sala Primera. Resolución 196-C-S1-2016. de las 08:42 horas del 10-03-2016.

Temario Notariado (Categoría 4)

- Sala Primera. Resolución 197-C-S1-2016. de las 08:45 horas del 10-03-2016.

Sala Constitucional

- Sala Constitucional. Resolución 1739-1992. de las 11:45 horas del 01-07-1992.
- Sala Constitucional. Resolución 3133-1992. de las 10:00 horas del 21-10-1992.
- Sala Constitucional. Resolución 3923-2000. de las 14:24 horas del 10-05-2000.
- Sala Constitucional. Resolución 8193-2000. de las 15:05 horas del 13-09-2000.
- Sala Constitucional. Resolución 9198-2000. de las 16:33 horas del 17-10-2000.
- Sala Constitucional. Resolución 1597-2001. de las 14:38 horas del 27-02-2001.
- Sala Constitucional. Resolución 1749-2001. de las 14:33 horas del 07-03-2001.
- Sala Constitucional. Resolución 3070-2001. de las 08:00 horas del 25-04-2001.
- Sala Constitucional. Resolución 6320-2003. de las 14:12 horas del 03-07-2003.
- Sala Constitucional. Resolución 5095-2004. de las 09:43 horas del 14-05-2004.
- Sala Constitucional. Resolución 7053-2004. de las 16:49 horas del 29-06-2004.
- Sala Constitucional. Resolución 2004-13672. de las 18:33 horas del 30-11-2004.
- Sala Constitucional. Resolución 13077-2005. de las 16:09 horas del 22-09-2005.
- Sala Constitucional. Resolución 14903-2006. de las 14:49 horas del 10-10-2006.
- Sala Constitucional. Resolución 11014-2008. de las 11:43 horas del 04-07-2008.
- Sala Constitucional. Resolución 14021-2009. de las 14:39 horas del 01-09-2009.
- Sala Constitucional. Resolución 14281-2009. de las 15:12 horas del 09-09-2009.
- Sala Constitucional. Resolución 637-2010. de las 14:52 horas del 13-01-2010.

Votos Tribunal Disciplinario Notarial

- Jurisprudencia básica de los últimos diez años.

Votos del Tribunal Registral Administrativo

- Jurisprudencia de los últimos 10 años.